

Generalforsamling, Grundejerforeningen Doktorparken

(grundet Covid-19 afholdes denne først 22. juni 2021)

Sted: EIF, klubhus

- 1) Valg af stemmetæller
Jeanette fra nr. 9 vælges som stemmetæller
- 2) Valg af dirigent
Bestyrelsen peger på Alex – vedtaget
- 3) Formandens beretning
 - a. se bilagSpørgsmål:
Snak om hyben. Michael og Martin har forsøgt at trimme ind. Bestyrelsen mener at en gartner skal indsættes.
Hækken ved sti mod banen, blev klippet i 2020 og allerede kort efter kom det hurtigt igen.
Der bliver spurgt til om anden hæk er indregnet i stedet for hyben så børn og unge mennesker ikke vil rende på togskinneerne.
Der bliver nævnt at børn på togskinne er kommet til i de senere år, og har ikke været et problem før i tiden.
- 4) Regnskabsaflæggelse og godkendelse
 - a. se bilagSpørgsmål:
Kassernes beretning. Morten fortæller hvordan man finder regnskabet på vores hjemmeside.
Tidligere årsregnskaber er også på hjemmesiden.
Kontingent er stabilt for sent betalt, men overskueligt. Alle har betalt pr 1. Juni.
En enkelt dobbeltbetaling samt et par stykker med betalt 1000kr. Ca 50% har betalt med Mobilepay.
Udgifter er mest på havemand. Se bilag(regnskab)

Resultat fra 2020. Generelt billigere end ventet. Forsikringen ser ud til at have lavet en fejl som skal følges op på.

Nyt målerskab er sat op til samt buskrydning. Mobilepaygebyr er steget. Bankgebyr er sat op da banker er gået sammen.

Budget var sat til overskud på 500kr. Resultatet er overskud på 8384,62kr.

Ejerlauget har fået en pludselig overførsel på mobilepay der ikke kan dateres til nogle, så den kan ikke betales tilbage.

Spørgsmål til hvad vedligeholdelse indeholder. Morten forklare at der er bl.a. målerskab. Morten har forhandlet billigere webhotel.

Kontingentfastsættelse og budget for kommende år

- 5) Kontingentsfastsættelse og budget for kommende år
Kontingentsfastsættelse og budget 2021.
Forventer nogenlunde samme budget som 2020.
Snerydning er lavet aftale om tilkald til 800kr pr gang.
Generalforsamling er sat højt grundet 2020 generalforsamling som blev betalt i 2021.
Større budget til kontorhold grunden en ny kassere skal indsættes.
Forventer højere webhotel regning grundet tidligere erfaringer.

I store træk er budget og økonomi robust.
Ny asfalt på stier er sat til 2023.
Bestyrelsen anbefaler at fastholde nuværende kontingent. Overskud går til asfalt og uforudsete udgifter.
Regnskabet godkendes.

Kontingent stilles forslag til nedsættelse og diskuteres om det er bestemt på generalforsamling.
Der ytres at der skal have mere styr på gangstier mht. havemand.
Yderhuse på Doktorparken kan ikke se havemandens arbejde. Der stilles spørgsmål til antal medlemmer i ejerlauget.
Tilbage i 2011 blev der samlet ind til asfalt. Daværende bestyrelse valgte ikke at lave det.
Renovation ville ikke komme ned mod Ellidshøjvej 25A og 25B da træer ikke blev vedligeholdt. Vejen er privat-fælles. Træer diskuteres grundet rødder under asfaltsti
Henriette snakker som tidligere bestyrelsesmedlem. Hun fortæller om beslutning vedr. træer, hæk og asfalt.
Bestyrelsen vil se på hvordan kommunen har ført sag vedr. asfalt ved nr. 10.
Der snakkes om træer ved stien mod Ellidshøjvej 25A og B. Bestyrelsen skal finde ud af om træer er grundejers eller ejerlaugets, eller 50/50.

Kontingent skal fastsættes for 2022. Bud gives på 1000kr pr år.
Bestyrelses fastholder bud på 1500kr.
Afstemning pr. håndsopretning. 13 for og 3 ikke stemt for.

- 6) Behandling af indkomne forslag.
Ingen indkommende forslag
- 7) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
- a. Valg af formand (hvert 2. år)
Rasmus er på genvalg. Ingen melder sig og Rasmus vil gerne genvælges.
Rasmus er valgt for 2 år frem.
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer
Martin og Michael er på valg.
Martin genopstiller. Michael stiller ikke op igen.
Jeanette stille op til 1 post.

Martin (nr 27) og Jeanette (nr 9) er valgt ind i bestyrelsen for 2 år.

Suppleringsvalg af 1 medlemmer for 1 år af gangen.
Kristoffer stiller op for 1 år i stedet for Morten.
Kristoffer bliver valgt ind.

c. 2 suppleanter til bestyrelsen.
Søren nr. 22 stiller op
Alex nr 41 stiller op.
Begge bliver valgt ind.

d. Valg af revisor
Ejgil stiller op og vælges ind.

e. Revisorsuppleant.
Kasper nr. 8 vælges ind.

8) Evt. valg til af bestyrelsen nedsatte udvalg.
Der er ikke nedsat nogle udvalg i 2021

9) Eventuelt.
I forbindelse med salg af regnvandbassin til 150.000kr for flere år siden, spørges der til hvor pengene er henne i dag. Pengene er gemt til ny asfalt.

Der diskuteres omkring asfalt på stien mod Ellidshøjvej. Hegnstilsynet kan indblandes i hvem der ejer træer og stien. Rødder fra træer kan være gået i kloak og de er meldt uden der er sket mere.

Kloaker er stoppet flere steder.

Tidligere bestyrelse har ventet på at kloak ville blive skiftet så asfalt blev taget i samme omgang. Dette er ventet på i flere år.

Der diskuteres om hækhøjde forskellige steder på Doktorparken og omkring.
Regler skal undersøges i bestyrelsen i løbet af næste år.

Morten fortæller mht. legepladsen at der bl.a. findes en serviceaftale og evt leasing af ny legeplads.

Service består af årlig service med vedligehold og eftersyn.

Leasing med afbetaling over fx. 72 mdr.

Der diskuteres omkring penge fra tidligere varmekær om Doktorparken kunne få nogle af de penge til ny legeplads.

Doktorparkens bestyrelse vil lave et møde med borgerforeningen om forslag til borgerforeningen skal betale til legepladsen.

Motorcykelklubben roses for at snakke godt med ejerlauget og roses for passende larm med motorstøj og musik.

Generalforsamlingen hævet kl. 21:15.

Underskrifter, Bestyrelsen:

Rasmus Adamsen Loft

Martin Søren Christensen

Henrik Venstrup Nielsen

Jeanette Sommer Christensen

Kristoffer Hjort Storm

Underskrift, Dirigent:

Alex Struve Sørensen-Vrængmose

Underskrifter, Bestyrelsen:

Rasmus Adamsen Loft

Rasmus A. Loft

Martin Søren Christensen

Martin S. Christensen

Henrik Venstrup Nielsen

Henrik Venstrup Nielsen

Jeanette Sommer Christensen

Jeanette Sommer Christensen

Kristoffer Hjort Storm

Underskrift, Dirigent:

Alex Struve Sørensen-Vrængmose

ALEX STRUVE SØRENSEN-VRÆNGMOSE