

Ejerlauget Doktorparken generalforsamling 2023.

Afholdelse 12/04-2023 EIF klubhus.

Fremmødte, 25. Stemmeberettiget, 20.

Valg af dirigent, Tina nr. 13.

Valg af stemmetællere, Eigil nr. 69.

Formandens beretning.

Velkommen til nye beboere.

Legepladsen er færdigbygget, Der er afholdt indvielse, og legepladsen er godkendt af kommunen.

Asfalt. Bestyrelsen har søgt om ny asfalt ved kommunen og fået den godkendt. Langs stamvejen.

Formanden opfordrer til at beboere holder deres hæk så asfalt kan laves uden at ødelægge hækkene.

Vedligehold af grønne arealer.

Spørgsmål til formandens beretning.

- Hvor trænger der til mere vedligehold af grønne arealer?
 - o Formanden beskriver, langs banen og stykket ved bag nr. 68 skal kigges på.
- Ny asfalt, hvorfor kun langs stamvejen?
 - o Prisstigninger er den store synder. Kommunen tager stamvejen, og vi har derfor hurtigere råd til ny asfalt.
 - o Der bliver berettet at asfalt ikke vil holde på stien ved multibanen, og det er forsøgt gjort førhen også.
 - o Der er indbetalt 500kr pr husstand for år tilbage til asfalt som er gemt til asfalt.
- Snerydning. Er der ikke sat af til det?
 - o Der er indhentes tilbud fra gartner.
 - o "Poul" har rytter sne langs stamvejen.

Kan formandens beretning godkendes?

Formandens beretning godkendt.

Regnskabsaflæggelse og godkendelse.

- Regnskabet er godkendt og underskrevet af revisor.

Kontingentbetaling 2023.

Stabilt niveau af sene betalinger.

Alle har pr. dags dato betalt.

SE REGNSKAB

- Resultat, +57570kr.
 - o 41500kr går til opsparing til asfalt.

Spørgsmål til regnskab.

- Hvorfor står der så mange penge på drift konto?
 - o Der går 41500kr til opsparing. Resten bruges til drift.
 - o Der bliver snakket om at penge kan bruges på asfalt, frem for at pengene står på drift konto.
 - o Drift koster pr år ca. 60.000kr, plus evt. el. Asfalt, koster flere penge end der var forudset da kontingent blev forhøjet for år tilbage. Bestyrelsen har fået løbende tilbud på asfalt.
 - o Generalforsamlingen snakker om det er en idé at tage asfalten af flere gange over tid.
 - o Der bliver stillet spørgsmål, ang. kloak under stien, og om det er undersøgt at den skal skiftes.
 - Beboere kan bruge TipAalborg App og anmelde kloakker så de måske bliver lavet.

Kan regnskabet godkendes?

Regnskabet godkendt.

Kontingentfastsættelse & budget.

Budget

SE REGNSKAB.

- Omkostninger på fællesarealer 69000kr.
- Øvrige omkostninger, 6500kr.
- Resultat, 8000kr.

Spørgsmål.

- Der bliver stillet spørgsmål til lyset på multibanen. Deltager mener at der er en aftale om at borgerforeningen skal betale for nyt lys og vedligeholdelse.
 - o Ellidshøj Borgerforeningen og Ejerlauget Doktorparken går i dialog om vedligeholdelse på multibanen.
- Spørgsmål om renterne er rigtige?
 - o Renter er korrekte og budgettet er sat ud fra historik.
- Spørgsmål om penge fra fjernvarmeoverskud er brugt i Doktorparken.
 - o Pengene er ikke brugt i Doktorparken.

Kan kontingent godkendes?

Kontingent er godkendt til 1500kr.

Repræsentanter.

Formanden genopstiller. (Rasmus søger genvalg)

- Rasmus (Nr. 63.) er valgt til formand.

Bestyrelsesmedlemmer, Jeanette og Martin modtager genvalg.

- Jeanette (Nr. 11.) er valgt
- Martin (Nr. 27.) er valgt.

Suppleanter.

- Begge suppleanter modtager
 - o 1. Suppleant. - Morten (Nr. 64)
 - o 2. Suppleant. - Mads (Nr. 13)

Revisor.

- Eigil, (Nr 69.)

Revisorsuppleant.

- Kasper, (Nr. 8.)

Udvalg.

Bestyrelsen har ikke på forhånd tiltænkt nogle udvalg.

Ingen udvalg fra generalforsamlingen.

Eventuelt.

- Spørgsmål, er der planer om at sætte flag op i Doktorparken flagstang til konfirmationer.
 - o Der er planlagt at flaget skal op til konfirmationer.

Generalforsamlingen er slut.

Dirigent:


Tina Stiller Iversen

Referent:


Martin Søren Christensen