

Ejerlauget Doktorparken Generalforsamlingen d. 3/4 2024

Afholdelse i klubhuset, Ellidshøj Idrætsforening

22 deltagere

20 stemmeberettigede

1. Valg af stemmetællere

Valg af stemmetæller blev Michelle fra nr. 68

2. Valg af dirigent

Valg af dirigent blev Mette (hvis mor bor i nr. 60)

3. Formandens beretning

Der er kommet ny asfalt langs stamvejen, og pengene kom fra kommunen. Kommunen har afholdt alle udgifter og sørget for udarbejdelsen heraf.

"Til salg"-skiltene ved indkørsel til Doktorparken har længe lagt smidt over det hele, gået i stykker og vedligeholdes ikke, samt de er til besvær for havemanden når han skal slå græsset. Bestyrelsen har derfor taget kontakt til de lokale ejendomsmæglere og lavet et forbud mod at sætte skiltene op på det grønne græs ved indkørslen til Doktorparken. Skiltene må gerne placeres udenfor huset, som er til salg. De lokale ejendomsmæglere har modtaget beskeden fint og accepteret dette.

Kontrakten med vores havemand udløb i november måned, hvorfor den er fornyet og løber over en period fra 2024 til 2026. Snerydning i svinget, legepladsen og stien imellem nr. 50 og 52 er medregnet i den nye kontrakt. I kontrakten er ligeledes indgået aftale om at stierne fejes 2 gange årligt og der kommer mere vedligeholdelse ved legepladsen ved autoværnet.

Træerne ved legepladsen er blevet fældet. Kasper fra nr. 8 har sørget for at fælde dem og Poul (Ellidshøjvej 25) har sørget for at træet blev fjernet. Legepladsen er blevet lysnet og der kommer ikke nedfald på multibanen som tidligere.

Projekt fjernelse af hybenrose er igangsat, hvor der indhentes tilbud på fjernelse af hybenstykket langs banen.

Formandens beretning blev godkendt.

4. Regnskabsafklæggelse og godkendelse

Regnskabet viser følgende opsummering:

Indtægter i alt på t.DKK 125

Udgifter i alt på t.DKK 56

Resultat i alt på t.DKK 69

Der overføres fortsat t.DKK 42 til opsparingskontoen.

Bankindestående i alt pr. 31.12.23 er på t.DKK 409.

Regnskabet blev godkendt

5. Kontingentfastsættelse og budget for kommende år

Kontingentet blev fastsat til fortsat 1.500 kr.

Og budgettet for det kommende år blev godkendt.

6. Behandling af indkomne forslag

Der var kun ét indkomne forslag, som blev stillet af bestyrelsen.

a. Grønne arealer langs stien

Det grønne areal ved den tidligere svømmepøl, foreslås køres i bund, fyldt med jord, etableres græs og indføres i turnus med græsslåning hos havemanden. Med tiden vil hyben forsvinde.

Areal langs stien skal klippes helt ned (vedtaget ved afstemning 5 mod 1), så det laves til et græsareal og havemanden kan slå det i turnus.

Bestyrelsen stillede spørgsmålet, hvad der skulle prioriteres først – asfalt eller grønt areal. Beslutningen blev at grønt areal prioriteres først med begrundelsen af, at asfalten er fint tyk nok, og det er spildt arbejde, hvis kloakkerne i stien skal repareres.

Mette tager den med til kommunen ang. kloakkerne der skal repareres. Mette melder tilbage.

Det blev besluttet at bestyrelsen vil få et overslag på udarbejdelsen af ideerne til de grønne arealer langs stien, og asfalten afventer.

7. Valg af repræsentanter:

a. 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg (Henrik og Søren ønsker begge genvalg)

Henrik og Søren blev genvalgt

b. 2 suppleanter til bestyrelsen er på valg (Morten Rævdal nr. 64 og Mads Iversen nr. 13)

Morten nr. 64 og Mads nr. 13 blev genvalgt

c. Valg af revisor (Ejgil nr. 69)

Ejgil blev genvalgt

d. Revisorsuppleant (Kasper Bach nr. 8 ønsker genvalg)
Kasper blev genvalgt

8. Evt. valg til af bestyrelsen nedsatte udvalg
Ingen

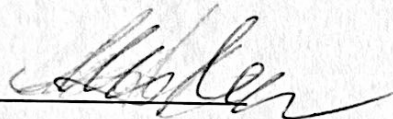
9. Eventuelt

Forslag om bestyrelsen kunne indhente et overslag/tilbud på snerydning af stamvejen og evt. forhøre en landmand. Det kan dog være udfordrende med de parkerede biler langs stamvejen, hvorfor snerydningen ikke kan komme til. Tilbud/overslag indhentes til næste generalforsamling.

Der blev forespurgt om man blot kunne have "Vild med vilje" på vores fælles græsstykker – det er ikke en mulighed.

Bestyrelsen informerede om, at den i henhold til gældende lovgivning, over en periode startende fra 2025, vil blive pålagt at svare grundskyld af foreningens fællesarealer. Da grundvurderingen ikke foreligger endnu, kan det endelige beløb ikke beregnes for nuværende, og derfor heller ikke budgetteres. Bestyrelsen vil løbende være opmærksomme på den kommende afgift, og behandle den når de nødvendige informationer er tilgængelige.

Dirigent:



Referent:

