

Formandens beretning 2016

Brian Pedersen, Ellidshøj, 03-04-2017

Legepladsen og udvalget

Jeg vil godt starte med at sige, at '16 var fra bestyrelsens side ikke et særligt arbejdskrævende år. Jeg havde selv et job hvor jeg rejste en del, så det kan også være en af årsagerne. På generalforsamlingen fik vi legepladsudvalget stablet på benene, men vi i bestyrelsen fulgte ikke op på dette; her kunne vi eventuelt have sørget for at få afstemt forventningerne til opgaverne, og vi er derfor nok nødt til at se indad. Hvis vi skal have et legepladsudvalg, skal det selvfølgelig have nogle redskaber at arbejde med. Vi har i bestyrelsen udarbejdet en handlingsplan der indeholder vores forventninger til sådan et udvalg. Planen er, at vi sætter os ned sammen og drøfter udvalgets fremtid. Eventuelt kan man forestille sig, at vi sætter et beløb af til vedligeholdelse, legepladsdag og nyanskaffelser osv., så man ved, hvad man har at gøre godt med. Som tingene er nu, mangler der ikke nogle redskaber til legepladsen, men kanttræet ved faldeunderlaget kunne godt trænge til en kærlig hånd. Desuden tror jeg også de to nye rutsjebaner er fejlplaceret, hvor det eventuelt kunne tænkes, at de skal flyttes tættere på kælkebakken, så denne kan udnyttes som trinbræt, så at sige, til børnene.

Legepladsdag

Vi skal have aftalt en legepladsdag sammen med borgerforeningen, da det ikke kun er vores legeplads. Mette og jeg har drøftet sagen, og der er forståelse for, at dette er et fællesprojekt for byens borgere, til gavn for os alle. Ellers har vi jo også, det der tilhører Doktorparken (legehusene, legestativet, bordebænke-sæt). Boldbanen og de to rutsjebaner er borgerforeningens, men mon ikke vi finder en løsning i sidste ende. Legepladsudvalget skal på plads, og sammen finder vi et udkast til en legepladsdag. Sådan en legepladsdag forløber sig således, at vi maler og reparerer årets slid og skavanker, hvorefter vi griller pølser, får en øl og en sodavand som alt i alt plejer at være en hyggelig sammenkomst. Hvis der skulle være nogen, som brænder for at komme i sådan et udvalg, så er der mulighed for dette under punkt 8.

Skraldespande og vedligeholdelse

Skraldespandene på stamvejen såvel som på legepladsen, ser vi som et problem, da de flyder over med hunde høm-høm og samtidigt ikke bliver tømt. Affaldsstativet er ikke tiltænkt dette formål, og jeg kunne derfor godt tænke mig at folk tager deres hundeposer med hjem. Der er blevet skiltet for dette for at gøre hundeejere opmærksomme på tiltaget. Tømningsordning med kommunen er ikke en mulighed, så det foregår på egen initiativ, når et bestyrelsesmedlem skal ud med affaldet på genbrugspladsen. Alternativet er, at skraldespandene fjernes permanent.

Vi skal desuden gøre opmærksomme på, at man skal sørge for vedligeholdelse af græsfortovet ved egen matrikel. Dette betyder, helt simpelt, at man skal slå græsset, fjerne ukrudt (også ved kantstenen), klippe hæk og beskære buske og træer osv., langs det grundstykke der ligger ud til både vej og stisystemet.

Ejerlauget Doktorparken på Facebook

Dette er tænkt som en opslagstavle til praktiske informationer, og ikke et diskussionsforum. Da Facebooksiden netop er beregnet som opslagstavle for grundejere i Doktorparken, er gruppen ikke tiltænkt folk, som disse informationer ikke vedkommer. Desuden har vi lagt alle dokumenter ind på Facebook, så de er lettilgængelige for alle.

E-mails

Man kan komme i kontakt med bestyrelsen på bestyrelsen@ejerlaugetdoktorparken. Dette er vores domæne, hvilken vi har yderligere planer med, som vi melder ud i nærmere fremtid; Dette indebærer et nemt system, hvor man kan kontakte det enkelte bestyrelsesmedlem.

Aalborg Borgertip

Borgertip gør det nemt og enkelt at indberette skader og andre forhold på kommunens arealer, som bør udbedres. Til indberetningen kan du skrive en kommentar, og tage et billede af det med din smartphone. Herefter vises din position på et kort, og du har mulighed for at flytte et sigtekorn til præcis det sted hvor du har observeret skaden. Derefter sendes hele din indberetning til kommunen som herefter vil undersøge skaden. Denne app der kan downloades på samtlige smartphones. Prøv det.

Kasséren

Det var med dyb sorg, at vi modtog meddelelsen om, at vores kasserer, gennem mange år, afgik ved døden d. 20/2-17. Thomas havde gennem de seneste 3 år kæmpet mod en kræftsygdom for 2. gang i sit liv. d. 26. december fik Thomas også en blodprop, som han så tabte kampen til 2 måneder senere. Thomas kunne være fyldt 47 år d. 28. februar. Thomas var en afholdt kasserer, der satte en ære i at holde tingene i orden og pengekasen, var i de bedste hænder. Æret være hans minde.

Bestyrelsen

Efter denne triste meddelelse, var der lige pludselig nok at tage sig til. Vi skulle i banken, og det er over en måned siden at vi flyttede kontoen til et nyt navn i banken. Dette er endnu ikke på plads, hvilket giver en del udfordringer mht. at få kontingentindbetalingerne ajourført. Grundet Thomas sygdom, var der en del restancer, helt præcist 10 grundejere, som ikke havde betalt for 2016. Dog var alle regninger betalt. Der har været en del mødeaktivitet de sidste par måneder. Vi har trukket revisoren, Eigil, ind i bestyrelsen, fordi vi var så tæt på regnskabsafslutningen og generalforsamlingen; dette mente vi var den bedste løsning for at få afsluttet regnskabet for 2016. Førstesuppleanten er desuden også indtrådt i bestyrelsen.

Pr. d. 1. april var der kun ca. 1/3 der havde betalt: Det antal skulle meget gerne have været 100%.

Afrunding

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde i 2016.

M.v.h. Formanden