

# Formandens Beretning

10. april 2018

Vi starter året med en ny kasserer og et bestyrelsesmedlem, der på første bestyrelsesmøde, meddelte at han ikke var til rådighed det kommende år, og at han ville stoppe sit bestyrelsesarbejde ved slutningen af valgperioden - Så vi var vingeskudt fra starten af året.

Vi skulle have flyttet vores konti til den nye kasserer. Dette gav anledning til en masse udfordringer, hvor banken ikke var til stor hjælp, eftersom det tog næsten et halvt år, før pengesagerne kom på plads. Dette har medført en del turbulens med bl.a. at betale regninger og overblikket med kontingentindbetalinger fra medlemmerne. Dette kommer vores kasserer nærmere ind på.

## **Legepladsdagen og legepladsudvalget**

Legepladsdagen var en stor succes med stort fremmøde. Der blev malet og udført småreparationer og sidst, men ikke mindst, blev der grillet pølser, og der var også øl, vand og is til børnene. Dette er ikke kun et arrangement for Doktorparken og grundejerforeningens medlemmer, men noget for hele byen, og jeg kan forstå, at der var indtil flere der hyggede videre hjemme på terrassen efter en vellykket dag. Tak til legepladsudvalget.

Men når det så er sagt, så har vi i bestyrelsen nok lidt røde ører, for vi har ikke fået afstemt forventningerne med vores legepladsudvalg. Her tænker jeg på hvad det er, vi vil med sådant et legepladsudvalg og ikke hvad legepladsudvalget forventer af bestyrelsen. Fra bestyrelsens side, er det aftalt, at det skal vi være bedre til fremover.

Til den kommende legepladsdag, skal der ses på bordbænkesættet på stamvejen og evt. få fjernet skraldespandene. Det lader til at legepladsens udstyr ikke trænger til maling i år, men nogle stammer omkring legetårnet trænger til udskiftning – og der er formentlig også nogle småreparationer rundt omkring.

## **Kælkebakken**

Vi har haft op til flere dialoger og en generalforsamling, der har vedtaget at den omtalte lysmast skulle flyttes. Dette problem er ikke længere gældende, da Mads Iversen har flyttet masten. Nu burde bakken være mere sikker at kælke på. Tak til Mads.

## **Indfaldsvejen, hovedstammen og vedligeholdelse**

Det er med stor undren, at se på de grønne fortove langs parcellerne ikke bliver vedligeholdt jævnfør vedtægterne. Dette er også gældende for vores stisystemer. Skulle man være i tvivl om hvorledes det skal vedligeholdes, kan man med fordel se på nummer 13, ved Tina og Mads, som eksempel. Der er altid rent og pænt, og ukrudt langs kantstenen har det svært, på grund af de går en tur med haveredskaberne – og Tak for det.

Nogle steder bliver der ikke slået græs, og græsset hænger ud over kantstenen, og der er ukrudt mellem kantsten og vejbane. Jeg kan godt lige ridse vedtægterne op: *"Vedligeholdelse og renholdelse af græsrabatterne (bede) påhviler ejeren af de parceller (...) Bedene skal stedse holdes på en sådan måde at de er en pryde for omgivelserne (...) Ligesom deklarationen, punkt 20,24,25 og 26 skal overholdes."*

(Punkt 20: *"Senest 1 år efter grundmodningsafslutning skal der ved parcelejernes egne foranstaltninger været etableret hegn mellem de enkelte parceller og mod sti- og fællesarealer"*)

Punkt 24: *"Grundene skal til enhver tid være vel vedligeholdt."*

Punkt 25: *"En del af de udlagte veje, der overtages af det offentlige, anlægges med grønne rabatter. Vedligeholdelsen af disse rabatter påhviler de enkelte grundejere (...) Parcelejerne er forpligtet til for egen regning at holde de tilhørende parceller således rydeliggjort for ukrudt og andre lignende vækster, at parcellen ikke er til gene for omkringliggende parceller. Undlader parcelejeren at opfylde denne pligt, er grundejerforeningen efter at have fremsat krav herom med 7 dages varsel ved almindeligt brev, berettiget til at lade det nødvendige arbejde udføre på vedkommende parcelejers bekostning."*

Punkt 26: *"Hvis beplantning og vedligeholdelse ikke sker i overensstemmelse med det foran anførte, kan den påtaleberettigede (Aalborg Byråd) eller grundejerforeningen lade andre udføre arbejdet for grundejerens regning".*

## **Havemanden og kontingentstigning.**

Vores havemand, gennem de seneste 7 sæsoner, har valgt at stoppe. Jeg vil gerne på grundejerforeningens vegne takke ham for indsatsen. Vi regner med at indgå en ny aftale med Frejlev Viceværtsservice om at holde de grønne områder fremover. Det er aftalt at 2 gange årligt, at der skal beskæres langs skråningen på legepladsen samt langs stisystemerne. Kanten langs hovedstammen, hvor græsset slås af grundejerforeningen, bliver fejlet med maskine samt kantstenen

langs stierne. Dette er en lidt dyrere ordning end vi havde før og dette medfører en kontingentstigning.

I de knap 20 år jeg har været med i bestyrelsen, har vi ikke haft en kontingentstigning, dog med en periode på 2 år, hvor vi gav 1100 om året. Vi har fra bestyrelsens side haft en vilje til at spare grundejerforeningens penge, men man kan også sige, at der er ting der kunne være rare at få lavet, og så er der også ting man er nødt til at få lavet. Det er sådan det fungerer i hjemmene. Jeg kan måske se en tendens i tiden, at det går lidt den anden vej, med at det ikke betyder noget med pengene. Man kan også stille sig selv spørgsmålet, hvad er målet med grundejerforeningen? Skal man bare give los for alle de gode forslag der kommer bestyrelsen i hænde med en stor risiko for, at økonomien løber af sporet, med kontingentstigninger til følge. Eller skal vi køre efter vedtægterne, hvor bestyrelsen er sat til verden for at holde de grønne områder, stisystemet, belysningen og for at vedligeholde legepladsen.

### **Demokrati**

Jeg har hørt at et tidligere bestyrelsesmedlem, mener at vi i bestyrelsen er meget udemokratiske og diktatoriske. Jeg vil bare lige sige, at det er ganske normalt, at man som bestyrelse har nogle forventninger til en vis arbejdsindsats og for at få sådan en forening til at køre, er det ikke unormalt at vi som bestyrelse, peger på én inden en generalforsamling, som passer ind i det arbejde som er ledigt. Dette kan for eksempel være en kasserer eller en sekretær. Det kan også være en der kan noget med sine hænder, for eksempel en håndværker. Og omvendt er det én som ikke leverer, er der ikke noget forkert i at bede vedkommende om at trække sig. Dette er naturligt, også i sådan en forening som vores.

### **Nyt i grundejerforeningen**

Inden påske, fik vi et nyt nabohjælpskilt sat op ved indkørslen ind til Doktorparken. Dette er en fantastisk ordning, der forebygger op til hver 5. indbrud. Det er mit indtryk, at der er mange der med i ordningen i Doktorparken.

Grundejerforeningen er desuden også blevet så moderne, at man fra i år også kan betale sit kontingent med MobilePay. Så nu er der ingen undskyldninger.

Jeg har fået løfte om et bordtennisbord i beton, som vi har forstillet os skulle stå på legepladsen. Dette er først klart sidst på sommeren.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen og legepladsudvalget for samarbejdet.

Mvh.

Formanden

Brian Pedersen.