Indholdsfortegnelse

Ejerlauget Doktorparken på Facebook 2
Referat og Kontingent 2
Retningslinjer 2
Hundelort 2
Legepladsdagen 2018 3
Flagstang og Skiltning 3
Nye Borgere 3
Snerydning 3
Afrunding 3

Formandens Beretning

Brian Pedersen · Generalforsamling d. 2. april 2019

Ejerlauget Doktorparken på Facebook

Referat og Kontingent

Sidste år var der megen debat på Facebook-gruppen angående manglende offentliggørelse af referatet fra generalforsamlingen. Det var dels grundet et tidligere bestyrelsesmedlem, der nægtede at offentligere referatet på Facebook, af ukendte årsager, og dels var det et problem for bestyrelsen, at få adgang til et nyligt anskaffet domæne - dette beklager vi meget på bestyrelsens vegne, men jf. vedtægterne er vi som bestyrelse ikke er forpligtet til at offentliggøre et sådant dokument. Det var alene tiltænkt eksempelvis at grundejere selv kunne få adgang til disse dokumenter, da det førhen var et meget tidskrævende arbejde for bestyrelsen, hvorfor grundejere selv fik adgang til dokumenterne i forbindelse med slag og køb af ejendomme i grundejerforeningen.

På Facebook var der en grundejer, der ikke kunne forstå, hvorfor bestyrelsesmedlemmer var kontingentfri. Tilbage i 80'erne havde grundejerforeningen et svømmebassin, hvor der var meget postyr, om hvorvidt dette svømmebassin skulle nedlægges eller renoveres. Uroen medførte, at det var problematisk at rekruttere medlemmer til bestyrelsen, og derfor indførte man, at bestyrelsesmedlemmer skulle være kontingentfri for, at gøre det mere attraktivt at blive bestyrelsesmedlem – og sådan har det været lige siden – men hvis der nogen der har den opfattelse, at man sidder i bestyrelsen for pengenes skyld, så har man taget fejl.

Retningslinjer

I samme tråd, var der også en borger der adspurgte "[Om grundejerforeningens Facebook-gruppe] *Hvad er retningslinjerne således og hvor kan vi læse dem?*". Her må jeg refere til den godkendte *Formandens Beretning* fra 2016, som lyder "[Om Facebook-gruppen] *Dette er tænkt som en opslagstavle til praktiske informationer, og ikke et diskussionsforum [...]*" – I denne forbindelse vil jeg også gøre det klart, at gruppen ikke er tiltænkt som en loppemarkedsgruppe. Vi mener derfor, at det ikke er nødvendigt at lave retningslinjer da, som det tidligere nævnt, *Formandens Beretning* fra 2016 er godkendt.

Hundelort

Et andet opslag bragte lys på problemet omkring efterladenskaber fra borgernes kæledyr, og fra bestyrelsens side kan vi kun bakke op og appellere til at folk selvfølgelig samler op efter sig. Der var en borger, der foreslog sanktionsmuligheder, og vi er meget åbne for forslag, om det så skulle være en gabestok eller en galgebakke, er ikke til at vide, kun fantasien sætter grænser. Med en mere sober tone, skal det afslutningsvist siges, at vi som bestyrelse hverken kan eller vil være politibetjente eller diktatorer, og vi kan kun på det kraftigste opfordre at kæledyrsejere, bruger deres arme og hænder til at komme problemet til livs, ligesom en anden grundejer også skrev.

Legepladsdagen 2018

Sidste år kunne jeg desværre ikke selv deltage, da jeg var optaget af en fødselsdag på Sjælland. Jeg kan forstå det havde været en god dag med en del vedligeholdelse og en masse god social samvær med pølser, øl og sodavand. Sidste år nævnte jeg på generalforsamlingen, at jeg var blevet tilbudt et bordtennisbord i beton af AMU-centeret i Nordjylland, men disse bliver ikke produceret mere og dette tilbud kan derfor desværre ikke efterkommes.

Flagstang og Skiltning

Aalborg Kommunes Forsyning har forhørt sig, om det er muligt at opstille en ny flagstang med en sender indbygget således, at man bl.a. er i stand til at fjernaflæse varmemålere i hele byen. Dette vil medføre at flagstangen bliver et par meter højere. Forsyningen står for alle udgifter, herunder nye flag, som passer til den nye flagstang. Dette tilbud har bestyrelsen selvfølgelig efterkommet.
Endvidere kan det også meddeles, at vi har fået opstillet nye nummerskilte ved alle stikveje i Doktorparken.

Nye Borgere

Det går godt med hushandlen her i Doktorparken og det er dejligt at se det er nemt at sælge huse her, samt at der kommer nye borgere til byen. Jeg vil lave en opfordring til at deltage i sociale arrangementer og i den anledning tage sin nye naboer under armen for at styrke fællesskabet. Mig bekendt, er der blevet solgt fire huse i Doktorparken samt de to grunde ved spejderpladsen. Sidstnævnte er en motorcykelklub for voksne mænd. Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne byde jer alle hjertelig velkommen.

Snerydning

Vi havde førhen en særdeles fordelagtig aftale med Poul Frandsen med hensyn til snerydning. Denne aftale er desværre ikke længere en mulighed. Fra bestyrelsens side har vi været en anelse afventende for at finde en god og billig løsning. Den ene løsning er, at vi hyrer en virksomhed, der kræver en beredskabsaftale, hvor de selv kommer ud, når der skal ryddes sne og saltes. Dette er en meget omkostningsfuld løsning, som vil medføre en betydelig højere kontingent – hvilket vi selvfølgelig ikke ønsker. Omvendt kunne løsningen også være ikke at foretage sig noget, da ingen andre grundejere rydder sne på fortovene, som man nu engang er forpligtet til. Selvfølgelig hvis det kommer store mængder sne, er snerydning en nødvendighed, der vil kræve hjælp fra en entreprenør som skulle rydde sneen fra gang til gang. Dette ville omtrent koste 2.000-2.500 kr. pr. gang ved vores nuværende haveselskab. Det kan eventuelt være et punkt vi kan stemme om senere i dag.

Afrunding

Afslutningsvis vil jeg godt sige tak til bestyrelsen, for et godt og konstruktivt år samt en tak for samarbejdet.

Formand, Brian Pedersen