

# Formandens beretning

Beretningen blev gennemgået d. 30/6-2020 på Ejerlauget Doktorparkens generalforsamling med PowerPoint. Derfor er den skriftlige beretning også skrevet mere eller mindre i punktform.

## Året der gik

- Bestyrelsen har som udgangspunkt holdt møde hver måned
- Legepladsdag – for hele byen. Primært for at få hele byen til at være med i vedligeholdelsen og for at skabe sammenhold.
- Bane Danmark – er ved at klargøre til el-tog
- Gartner – Alm. Vedligehold af græsplæner og ukrudt
- Gartner – Trimning af træer og buske langs banen
- Elektriker – Nyt målerskab
- Ny tilflyttere i nummer 58 og 55. De er begge blevet budt velkommen med en flaske vin og en præsentation af ejerlauget.

## Ejerlaugets formål

"2

*Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesse, såsom*

*a. at forestå forhandlingerne mellem grundejerne og myndighederne.*

*b. at forestå vedligeholdelse evt. rengøring af den udstykningsområdet anlagte beplantning og vedligeholdelse af de i området beliggende fælles arealer, herunder stier og græsrabatterne langs vejen samt swimmingpool og boldbane samt forestå vedligeholdelse, rengøring m.v. af vejarealer inden kommunens evt. overtagelse af disse." Vedtægter for Doktorparken Ejerlauget*

Det er altså ejerlaugets ansvar at stierne er i orden og at de grønne områder bliver vedligeholdt. Herudover er det også ejerlaugets ansvar at der bliver ryddet sne på stierne. Med den nuværende økonomi er der store mangler på området.

## Bestyrelsens arbejde

- Vedtægter

Morten og Kristoffer (nr. 35 og 6) har opdateret vedtægterne så de er skrevet mere moderne, og så der er blevet en bedre sammenhæng i paragrafferne.

- Målerskab

Da det gamle målerskab til stibelysningen var ulovligt og farligt, valgte bestyrelsen at udskifte skabet. Vi har indhentet tilbud på nyt målerskab, hvor Ferslev El vandt udbuddet og udførte arbejdet.

- Asfalt

Der er blevet indhentet tilbud på ny asfalt, 2 ud af 3 entreprenører har givet pris. Vi har som udgangspunkt valgt at gå ned NCCs tilbud, da det virker til at være det mest oprigtige tilbud, hvor det andet indkommende tilbud ikke indeholder div. småting, som så enten ikke bliver udført, eller kommer på som ekstraregninger. Inkl. Gartneriarbejder vurderes det at en nu belægning på stierne vil løbe op i 250.000,-

- Legeplads

Vi har flere gange i det forgangne år haft legepladsen oppe og vende på bestyrelsesmøderne, da den kunne trænge til en opfriskning/udskiftning.

- Gennemsigtighed / branding

Vi havde fra starten af en plan om at vi som bestyrelse skulle være mere synlige, så medlemmerne på Facebook kunne følge med i hvad der foregår i bestyrelsen. Denne synlighed skulle gavne Doktorparken ved at give beboerne en føling med det arbejde der foregår i bestyrelsen, og for at gøre kommunikationen mellem medlemmer og bestyrelsen lettere.

- Digitalisering af tidligere "Generalforeningens referater"

Vi er gået i gang med at scanne og gennemlæse alt eksisterende materiale for at få overblik over beslutninger vedtaget på tidligere generalforsamlinger.

## Medlemmernes arbejde

Vedligehold:

- Grønne fortove og ukrudt ved kantstenen.
- Hæk og buske, så den er på egen matrikel.
- Træer så de ikke er mindre end 2,8m over stier og fortove og 4,2m over vejen.

Der er pt enkelte træer, der hænger ud over vejen og indtil flere kantstene og grønne fortove som trænger til at blive gravet frem. Dette er grundejernes pligt og dette skal der tages hånd om.

Derudover opfordres man som grundejer til at deltage i legepladsdag/grøn dag, så vi alle er fælles om at holde vores områder.

Rasmus Adamsen Loft

Doktorparken 63