

Generalforsamling, Grundejerforeningen Doktorparken

(grundet Covid-19 afholdes denne først 30. juni 2020)

Sted: EIF, klubhus

- 1) Valg af dirigent
Bestyrelsen peger på Alex – vedtaget

- 2) Formandens beretning
 - a. se bilagSpørgsmål:
 - gøres der noget ved de grundejere, som IKKE vedligeholder træer/buske o.a.?Det har tidligere været sådan, at bestyrelsen bestiller gartner hvis ikke der vedligeholdes – på grundejerens regning.
Det er en løbende problemstilling, de enkelte bestyrelser alle har arbejdet med i mere eller mindre omfang. Det er kommet bag på den nuværende bestyrelse hvor stort problemet reelt er. Bestyrelsen opfordrer til dialog husejerne imellem, derudover kan man henvende sig til bestyrelsen med konkrete gener.

- 3) Kasserens beretning – herunder godkendelse af regnskab
 - a. se bilagSpørgsmål:
 - hvorfor er der en kontantbeholdning?Det er et levn fra tidligere, og sættes i banken hurtigst muligt.
Regnskabet godkendes.

- 4) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg er:
Camilla Knapp Pihl – ønsker ikke genvalg
Morten Bjerkvig Jølnæs
Martin Søren Christensen er ikke på valg. Dette er for at følge de nedskrevne gældende vedtægter vedr. bestyrelsesvalg, som kræver formanden valgt separat.

Valgt er:
Morten Bjerkvig Jølnæs (nr. 35)
Henrik Nielsen (nr. 19)

- 5) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Valgt er:
Alex Vrængmose (nr. 6)
Kristoffer Storm (nr. 41)

6) Valg af revisor

Valgt er:

Carl Ejgil Rasmussen (nr. 69)

7) Valg af revisor suppleant

Valgt er:

Kasper Knapp Pihl (nr. 7)

8) Bestyrelsens forslag:

- a. vedtagelse af vedtægtsændringer fremsendt med nærværende invitation (Morten præsenterer) – se bilag for forslag til ændring samt oplæg. Primære ændringer: sprogbrug, opdatering ift. bl.a. swimmingpool, sikre bestyrelsens og foreningens vilkår.

Der kom et par kommentarer til første oplæg, som blev revideret herefter og sendt ud.

Henrik har følgende kommentarer:

§4 stk. 5 "Forslag om vedtægtsændringer" ændres til "Forslag som kræver særligt stemmeflertal"

§6 stk. 1 og stk. 3 bør samstemmes

§5 stk. 6 i formandens fravær overtager næstformand som igen 'erstattes' af andet medlem

§9 stk1 til vedtagelse af (...) – indsæt §4 stk. 5

Disse kommentarer godtages og skrives ind i vedtægterne.

Oplægget til ændringer af vedtægterne godtages enstemmigt (20 stemmer). DOG er der ikke 2/3 stemmeberettiget tilstede, hvorfor der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling. Til denne sendes også den nye reviderede udgave med.

- b. Oplæg til finansiering af ny asfalt på stierne og drøftelse

Se bilag

Forslaget går på at hæve kontingent til 1500kr. Pr. husstand/pr. år. Disse skal gå til vedligehold af asfalt, grønne arealer, legeplads m.m.

Spørgsmål/kommentarer:

Det stykke mellem nr. 68 og 74 med store træer ned mod banen – kunne det evt. udstykkes til de parcelhusejere?

Asfalt: kunne den nye asfalten tage skade af det nuværende sporarbejde? *Det vides ikke, men asfalteringen ligger forventeligt i 2023, og kommer dermed ikke i karambolage med det nuværende sporarbejde.*

Vejbump: vil kommunen rydde sne hvis disse bliver etableret? *Det må man gå ud fra, da kommunen er med inde over.*

Besparelse: kunne man selv udføre græsslåning ud for parcellerne langs stamvejen? – *som det er tilfældet på modsatte side. Ligeledes langs Ellidshøjvej. Dette tænkes ind i et kommende tilbud til/fra gartner hvor alle arealer specificeres ud. Dermed er det noget der vil blive behandlet i den kommende periode.*

Pålægger det grundejerne selv af vedligeholde opkørslen fra vejen til indkørslen? *Nej – det er kommunen som tippes via app'en "Tip Aalborg".*

I tilbuddet om ny asfalt, er der taget højde for sprøjtning af ukrudt på asfalten. *Forarbejde ift. rydning af buske/træ m.m., er ikke medtaget i tilbuddet men påhviler den enkelte grundejer.*

Der spørges ind til mulighederne for at låne pengene til arbejdet – *dette er for bestyrelsen ikke ønskværdigt. En kontingentstigning til 1500kr pr år vil ligeledes understøtte økonomien til fremtidigt vedligehold af bl.a. asfalten, legeplads osv.*

Forslaget om en kontingentstigning til 1500kr. pr. husstand pr. år (pr. 2021) vedtages med simpelt flertal (19 stemmer for og 2 imod)

9) Indkomne forslag

Vejbump langs stamvejen

Bestyrelsen er blevet opfordret til at undersøge forholdene, med det formål at sænke hastigheden på stamvejen.

Dette er tidligere undersøgt hos kommunen. Kommunen har ikke ønsket at finansiere løsningen.

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget, sammen med kommunen.

- a. Mulighed for at udsende revideret fysisk regnskab sammen med indkaldelse til generalforsamling, og at der efterfølgende udsendes et referat af generalforsamlingen. Gerne fysisk, eller i det mindste på hjemmeside og ikke KUN Facebook.

Regnskabet lægges på hjemmesiden, i tide inden generalforsamlingen, referatet bliver ligeledes lagt på hjemmesiden.

Fysiske eksemplarer af relevante dokumenter kan rekvireres fra bestyrelsen efter behov.

10) Eventuelt

- a. Højhastighedstog: kommer der et højt stakit eller andet der skærmer, som der er i Præstehaven? Kan man eventuelt kontakte BaneDanmark?

i. Det er ikke blevet undersøgt på nuværende tidspunkt.

- b. Udviklingsplan for Svenstrup – byudvikling er pt. i høring. Pt. er det ikke tilladt med dagligvarebutikker i den sydlige del af det nye industriområde. I Ellidshøj ville det give rigtig god mening med dagligvarebutikker netop der. Og det har umiddelbart ikke nogen betydning for Svenstrup bymidtes dagligvarebutikker.

- Der er høringsperiode frem til ca. uge 34. Der vil komme et link til et høringssvar, og alle opfordres til at gøre dette. Bestyrelsen i Ejerlauget skriver et høringssvar.
- c. Deklarationen – ift. 'levende hegn' er denne stadig gældende... Bestyrelsen tager fat i dette hvor det er nødvendigt og drøfter det på et møde snarest. Samtidig kunne man oplyse om parkeringsregler.
 - d. Parkering midt på dagen med større vogne- er det tilladt? Der henvises til parkeringsreglerne som findes på Facebook og hjemmesiden. Det er tilladt i fire timer.
 - e. Hvordan er parkeringsregler ift. parkering tæt på indkørsel? Disse undersøges, drøftes og meldes ud.
 - f. Der opleves, at grundejere langs stien nede ved banen benytter modsatte side af stien (ift. deres have) til haveaffald m.m. Dette er også noget der vil blive undersøgt nærmere og drøftet og meldes ud.
 - g. Må man som grundejer vedligeholde og trimme ejerlaugets arealer? Ja – gerne. Så længe man ikke pløjer det hele væk, men udelukkende trimmer for at vedligeholde areal og udsigt. Det vil kun være en besparelse for foreningen. Før vedligeholdelsen påbegyndes, aftales omfanget med bestyrelsen – så er det rene linjer og aftaler på skrift.
 - h. Legepladsudvalg til at kunne forbedre/forny legepladsen, herunder indhente tilbud, muligheder osv. Camilla (nr. 7), Pia (nr. 63) og Martin (nr. 27) melder sig. Detaljer om hvordan og hvorledes det lader sig gøre, og bedst giver mening.
 - i. Rasmus og Ejgil tager en snak med dem der er kendt for at køre for stærkt i Doktorparken.

Underskrifter, Bestyrelsen:

Rasmus Adamsen Loft

Rasmus A. Loft

Martin Søren Christensen

Martin Christensen

Michael Linde-Hansen

Michael Linde-Hansen

Morten Bjerkvig Jølnæs

Morten Bjerkvig Jølnæs

Henrik Venstrup Nielsen

Henrik Venstrup Nielsen

Underskrift, Dirigent:

Alex Struve Sørensen-Vrængmose

Alex Struve Sørensen-Vrængmose