

# Kassererens beretning 2018

Ordinær Generalforsamling, Ejerlauget Doktorparken, tirsdag d. 2. April 2019

## Årets finanser:

Først og fremmest havde alle betalt kontingent da vi gik ind i efteråret 2018, og selvom de sene betalinger ikke er godt nok er det en massiv forbedring. Vi har også fået indhentet alle restancer for 2017. En del påmindelser kom relativt sent ud da jeg var udsendt til Irland med arbejdet det meste af foråret. For 2019 har vi fået betaling fra alle på nær 4, der alle har fået en rykker. En af disse ejendomme ligger pt. i ejerskifte efter tvangsauktion. Der bliver naturligvis fulgt op på sagen.

2018 startede med et usikkert budget da vi var i gang med at skifte havemand. Det afspejles i det store beløb der blev budgetteret til dette punkt for en sikkerheds skyld. Vi endte med en aftale med Frejlev Rengøring og Haveservice. Den nye aftale indebar rydning af skrænten ved legepladsen, hvilket gav en engangsudgift, tilsvarende blev der fjernet ukrudt langs stamvejen, hvilket tilsvarende gav en større engangsudgift. Det forventes ikke at disse kommer til at gå igen i år, men der er stadig en udestående post med rydning af buskads ned mod græsområdet hvor swimmingpoolen lå. Budgettet er derfor sat til noget lign sidste års forbrug igen i 2019, men det forventes at falde til omkring 40.000 om året herefter, med evt. vedligeholdelsesbeskæring med et par års mellemrum.

Vi har i årets løb fået en stander til flagstangen samt et Nabohjælp skilt, disse udgør vores nyanskaffelser.

Der har ikke været udgifter til kontorhold eller bestyrelsesmøder, og man kunne måske argumentere for at tage bestyrelsesmøder af budgettet, da det pt. Bare går på omgang hvem der holder og er vært.

Stibelysning har været billigt i det forgangne år, og det skal nok ses i lyset af at vi efterhånden får udskiftet pærerne med LED som både har bedre levetid og lavere strømforbrug. Budgettet fastholdes for 2019, men er trenden lavere udgifter kan det budgetterede beløb nok sænkes.

Vedligehold til legeplads ca. 1200kr, hvoraf de ca. 300kr først bogføres i 2019, grundet sen refusion af bonner. Vi kan ikke være sikre på at slippe lige så billigt næste år, så der er afsat 5000kr på budgettet til næste år igen.

Forsikringerne er en smule billigere end sidste år, hvilket skyldes, at vi for 2017 fik en rykker med tilhørende rykkergebyr i forbindelse med, at den tidligere kasserer gik bort.

Gebyrerne er uacceptabelt høje i år. Det skyldes bl.a. at der er blevet udstedt Visa-kort til formand og kasserer, med det formål at gøre diverse indkøb lettere. Disse bliver dog ikke brugt nok til at forsvare 350kr i gebyr per kort og vil blive afmeldt igen. Derudover kommer 400kr i gebyr for at bruge netbank, gebyrer for at betale regninger og så nogle små gebyrer for MobilePay kontingentbetalinger.

Webhotel og hjemmeside er relativt konstant pris. Der er ved at blive lagt en plan for at opdatere hjemmesiden, men da Ellidshøj har en hjemmeside og vi ikke forventer det store antal besøgende har det ikke været prioriteret. Den anses dog som et vigtigt supplement til facebookgruppen i forhold til at lade ejendomsmæglere og folk der ikke er på facebook få adgang til regnskab og referat af generalforsamling etc.

Sidst men ikke mindst har vi et par ekstra indtægter: Vi fik en ”gave” på 100kr, fra en venlig kvinde i københavnsområdet i sensommeren, hun havde tastet forkert på sin MobilePay. Jeg tilbagemførte med det samme via Mobilepay, men da pengene allerede var overgået til vores konto og der ikke var nye indtægter på MobilePay resten af året er de først blevet tilbagekrævet i år. Derfor er budgetteret kontingentbetaling for 2019 også et ulige antal 100kr. Desuden har Camilla først fået refunderet kontingent for 2018 i starten af 2019, hvilket forklarer det lidt lavere kontingent vi samlet forventer for i år i forhold til sidste år.

Sidst men ikke mindst har vi haft 3544,98kr stående for sig selv, som et levn fra de fondspenge der blev indhentet til at bygge legepladsen. I år er de blevet bogført som en anden indtægt til driftskontoen, så de i fremtiden indgår her. Det giver ikke mening at have et så lille beløb stående, samtidig med at vi dækker vedligehold af legepladsen ud af driftsbudgettet. Hvis nogen engang kommer og kræver overskydende penge tilbage fra legepladsbyggeriet, så kan vi altid bogføre dem som en udgift til den tid. Men det sker næppe.

## **Andre ting**

Ejerlaugets bank er pt. Nordea. Som følge af de store problemer vi havde i løbet af 2017 med at få overdraget bankadgang fra den gamle kasserer, de høje gebyrer på 50kr stk. vi fik lov til at betale for at lave transaktioner inde i banken mens vi ventede på at de fik låst netbanken op, etc., har bestyrelsen diskuteret at skifte bank. Jeg har fået en aftale på plads med min egen bank, Dronninglund Sparekasse, hvor vi kan få markant billigere og nemmere dag-til-dag drift. Deres netbank fungerer også bedre end Nordeas. Vi fik i april sidste år et tilbud af Dronninglund Sparekasse på, at de vil tage os ind som foreningskunde gratis. Hvorvidt det tilbud stadig står, er uklart, men deres normalpris er i samme leje som det vi betaler Nordea nu alligevel. I forbindelse med at vi fik oprettet MobilePay har vi også registreret Ejerlauget i CVR-registret, og det vil være naturligt at konti kobles til CVR, frem for nu hvor de er koblet til kassererens CPR-nummer. Vi kan i øvrigt få gratis alm. Dankort i stedet for de dyre VISA kort Nordea har givet os.

Der er kommet ny/ændret hvidvask- og skattekontrol-lov i 2018, og det betyder at alle i bestyrelsen med tegningsret SKAL opgive billedlegitimation etc. Til banken, uanset hvilken bank vi har. Da vores vedtægter siger at Ejerlauget tegnes af formanden sammen med 2 bestyrelsesmedlemmer, kan alle i bestyrelsen i princippet have tegningsret, og som resultat heraf skal banken have de oplysninger hurtigst muligt. Derfor vil jeg gerne indstille til at det er et krav for at stille op til bestyrelsen at man kan overdrage en fotokopi til mig af sygesikring og gyldig billed-ID (pas, kørekort), eller jeg kan tage et billede af det, senest en uge efter valget i aften. Jeg har allerede oplysninger på de medlemmer der ikke er på valg. I yderste konsekvens er banken tvunget til at opsiges samarbejdet for at leve op til loven.

Grundet GDPR som alle nok har hørt rigeligt om det seneste år, må vi i princippet ikke opbevare email adresser på ejerlaugets beboere uden at have fået specifik tilladelse. Derfor bliver personfølsomme oplysninger slettet dags dato, og vi vil så påbegynde arbejdet med at indsamle oplysningerne igen, sammen med samtykke. Man er meget velkommen til at udfylde erklæring efter generalforsamlingen.

Morten Bjerkvig Jølnæs